

¿A quiénes va dirigido?

Comunidades de propietarios.

Viviendas unifamiliares.

Novedad: Cooperativas de rehabilitación para potenciar actuaciones de transformación a mayor escala

ZETU Y ZIRE Ayudas para toda la ciudad

ZETU	Zonas de Especial Transformación Urbana	APIRU + ARRU + Requisitos análogos
ZIRE	Zonas de Impulso a la Rehabilitación Energética	Resto de ciudad

 Consulta el buscador en la web para saber en qué zona estás

¿Cuándo recibiré la ayuda del PLAN REHABILITA MADRID 2021?

De forma anticipada por la totalidad de la ayuda concedida.
Sin necesidad de ninguna comunicación adicional.

¿Qué necesito para solicitar la ayuda?

- Solicitud de ayuda según modelo oficial y Anexo I.
- Presupuesto de las obras y proyecto (si fuese necesario).
- Solicitud de licencia o equivalente.
- Acuerdo de comunidad de propietarios (en su caso).

Correo electrónico
rehabilitacion@madrid.es

Teléfono
915 880 322



A través de tres líneas de acción integradas se impulsarán políticas de acceso a vivienda, rehabilitación y regeneración de barrios, con una visión de conjunto que llegue a toda la ciudad y un especial impulso a la rehabilitación energética.



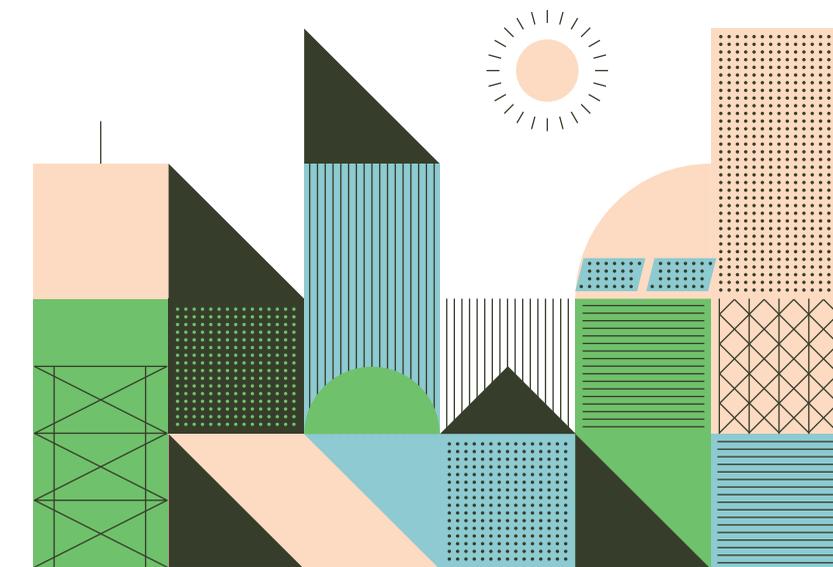
Tríptico meramente informativo. Las solicitudes de Rehabilita Madrid 2021 podrán presentarse a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOCM.

transforma.madrid.es

Plan Rehabilita Madrid 2021

Ayudas municipales a la rehabilitación de edificios residenciales
—
Hasta agotar presupuesto

Depósito Legal M-13773-2021



Conservación | Accesibilidad | Eficiencia energética | Salubridad



desarrollo urbano
área delegada de vivienda

MADRID

Objetivos del plan

La **conservación y rehabilitación** de los edificios existentes de uso residencial.

El **fomento del desarrollo urbano sostenible**, la arquitectura, el diseño urbano y el acceso a la vivienda.

El impulso a la **rehabilitación energética y el confort de las viviendas**

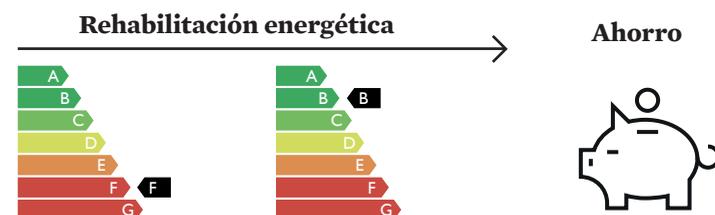
Cuántías de las ayudas

¿En qué consisten las ayudas y qué subvención máxima obtendré por obra?

ZETU (Zonas de Especial Transformación Urbana)	Categoría	Subvención	Detalle
ZETU (Zonas de Especial Transformación Urbana)	ACCESIBILIDAD	75%	Máximo: 10.000 €/vivienda
	CONSERVACIÓN	50%	Máximo: 5.000 €/vivienda
	EFICIENCIA ENERGÉTICA	60%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30% 70% si participa en Plan de Monitorización
		70%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora dos letras o reduce demanda 50% 80% si participa en Plan de Monitorización
SALUBRIDAD	75%	Máximo: 10.000 €/vivienda	
ZIRE (Zonas de Impulso a la Rehabilitación Energética)	ACCESIBILIDAD	40%	Máximo: 4.000 €/vivienda
	CONSERVACIÓN	40%	Máximo: 4.000 €/vivienda
	EFICIENCIA ENERGÉTICA	50%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30% 60% si participa en Plan de Monitorización
		60%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora dos letras o reduce demanda 50% 70% si participa en Plan de Monitorización
SALUBRIDAD	40%	Máximo: 4.000 €/vivienda	

Posibilidad de acogerse a la estrategia Habita Madrid Monitorización

Obtención de indicadores de ahorro de consumos y mejora del confort. 10% más para las comunidades de propietarios y un 90% de subvención para las viviendas monitorizadas.



Novedades este año

Se subvencionan actuaciones innovadoras como los **revestimientos a base de esporas de musgo**

Se subvenciona la instalación de **contadores individuales de calefacción**, obligatorio para las comunidades de propietarios en Madrid, desde este año 2021, por RD 736/2020.

Se disponen **dos plazos de presentación de solicitudes, cada uno con su presupuesto reservado**, para que las comunidades de propietarios más rezagadas en la preparación de la documentación no pierdan su oportunidad de presentarse.

Algunos ejemplos prácticos

Comunidad de 20 vecinos en ZETU (Mejora de accesibilidad)

INSTALACIÓN ASCENSOR Y RAMPA ANEXA					
Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Subvención por obra	Ahorro de cada vecino	Pago de cada vecino	
120.000 €	6.000 €	75%	90.000 €	4.500 €	1.500 €

Comunidad de 20 vecinos en ZIRE (Eficiencia energética con mejora 1 letra y 2 viviendas monitorizadas)

SISTEMA DE AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR					
Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Subvención por obra	Ahorro de cada vecino	Pago de cada vecino	
95.000 €	4.750 €	60%	51.300 €	2.850 €	1.900 €
		90%*	8.550 €	4.275 €	475 €
95.000 €	4.750 €	63%	59.850 €	2.850 €	1.900 €

(*) 2 viviendas monitorizadas pagan únicamente el 10%

Comunidad de 10 vecinos en ZETU (Obras de conservación y salubridad)

REFORMA INSTALACION DE FONTANERIA Y ELIMINACION AMIANTO EN CUBIERTA					
Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Subvención por obra	Ahorro de cada vecino	Pago de cada vecino	
20.000 €	2.000 €	50%	10.000 €	1.000 €	1.000 €
65.000 €	6.500 €	75%	48.750 €	4.875 €	1.625 €
85.000 €	8.500 €	69,1%	58.750 €	5.875 €	2.625 €

Todas las actuaciones pueden alcanzar el 90% de subvención para las familias con mayor vulnerabilidad.